

## COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

### ASSEVERAZIONE ai sensi ALLEGATO D del R.E.C. vigente e DEL. REGIONALE 322/2005

#### **Titolo del progetto:**

Riqualificazione ex Area ENEL presso il Comune di San Casciano Val di Pesa Via A. Grandi n. 52/54/56/58.

Il sottoscritto Geom. Lorenzo Burchini, con studio in Firenze Via G. Vagnetti 17, in qualità di tecnico incaricato, relativamente all'intervento di Riqualificazione dell'ex area Enel da realizzarsi nel Comune di San Casciano Val di Pesa Via A. Grandi n. 52/54/56/58, soggetto a Piano Attuativo di cui alla lett. b) quale 'intervento di tipo 2',

DICHIARA e ASSEVERA

il rispetto delle disposizioni contenute nel suddetto ALLEGATO D, relativamente ai seguenti punti:

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- In materia di impianti meccanici il rispetto degli obblighi previsti dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., D. Lgs. 28/2011, D. 26/6/2015, L.R. 39/2005, nonché in materia di regolazione automatica della temperatura ambiente il rispetto degli obblighi previsti dal D.P.R. 59/2009
- In materia di certificazione energetica il rispetto degli obblighi previsti dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., L.R. 39/2005 e D.P.G.R. n° 17/R del 25/02/2010 per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

- LIVELLI PRESTAZIONALI MINIMI (INTERVENTI DI TIPO 2)

#### 3. QUALITA' AMBIENTALE ESTERNA

- Comfort visivo-percettivo, al fine di assicurare che l'intervento sia correttamente inserito nel contesto naturale ed antropico
- Integrazione con il contesto, al fine di garantire l'armonizzazione dell'intervento con i caratteri dell'ambiente naturale in cui è inserito

#### 4. RIDUZIONE DEL CARICO AMBIENTALE

- Isolamento termico, in materia di riduzione dei consumi energetici per la climatizzazione invernale ed estiva, ai sensi D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., D.P.R. 59/2009, D. 26/6/2015, linee guida Regione Toscana
- Produzione di acqua calda sanitaria, in materia di riduzione dei consumi energetici per la produzione di acqua calda, ai sensi D. Lgs. 28/2011 e linee guida Regione Toscana
- Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in materia di riduzione dei consumi elettrici di funzionamento dell'edificio, ai sensi D. Lgs. 28/2011 e linee guida Regione Toscana
- Riduzione dei consumi idrici, in materia di riduzione dei consumi di acqua potabile
- Gestione delle acque meteoriche, in materia di riutilizzo delle acque meteoriche
- Permeabilità delle superfici, al fine di aumentare la capacità drenante delle superfici esterne all'edificio
- Qualità dell'aria e ricambi d'aria, al fine di garantire l'aerazione naturale degli ambienti

#### 5. QUALITÀ DELLA GESTIONE

- Documentazione tecnica dell'edificio, al fine di fornire all'utilizzatore il manuale di manutenzione dell'edificio
- Manuale d'uso per gli utenti, al fine di informare gli utenti sull'uso più appropriato dell'edificio e dei suoi impianti tecnici
- Programma delle manutenzioni, al fine di ottimizzare gli interventi di manutenzione

#### • REQUISITI FACOLTATIVI

##### 1. QUALITÀ AMBIENTALE ESTERNA

- Inquinamento atmosferico locale, al fine di garantire idonee condizioni di qualità dell'aria esterna da concentrazioni inquinanti
- Inquinamento elettromagnetico a bassa frequenza, al fine di minimizzare negli spazi esterni il livello dei campi elettrici e magnetici a bassa frequenza
- Inquinamento elettromagnetico ad alta frequenza, al fine di minimizzare negli spazi esterni il livello dei campi elettrici e magnetici a radiofrequenza e microonde
- Inquinamento acustico, al fine di garantire livelli di rumore al di sotto dei limiti di zona negli ambienti esterni all'edificio

2. RIDUZIONE DEL CARICO AMBIENTALE

- Isolamento termico, in materia di riduzione dei consumi energetici per la climatizzazione invernale ed estiva, ai sensi D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., D.P.R. 59/2009, D. 26/6/2015, linee guida Regione Toscana
- Requisiti di accessibilità/visitabilità e gestione degli spazi a verde privato, al fine di migliorare i requisiti di accessibilità e visitabilità oltre i limiti obbligatori stabiliti dalle norme vigenti e al fine di considerare gli spazi esterni come parte integrante e non complementare del progetto degli edifici

3. QUALITA' DEL COSTRUITO

- Isolamento acustico di facciata, al fine di ridurre al minimo la trasmissione del rumore negli ambienti interni
- Isolamento acustico delle partizioni interne, al fine di ridurre al minimo la trasmissione del rumore tra le unità abitative
- Isolamento acustico dei sistemi tecnici, al fine di ridurre al minimo l'impatto acustico generato dagli impianti tecnici
- Comfort termico e inerzia termica, al fine di mantenere le condizioni di comfort termico all'interno dell'edificio nel periodo estivo
- Comfort termico, temperatura dell'aria e delle pareti interne, al fine di mantenere costante la temperatura dell'aria nei principali spazi abitativi e contenere la dissipazione energetica
- Controllo dell'umidità delle pareti, al fine di evitare fenomeni di condensa e muffe
- Controllo agenti inquinanti, fibre minerali, al fine di eliminare l'inquinamento di fibre negli ambienti interni
- Protezione dell'involucro edilizio, al fine di minimizzare il deterioramento dei materiali e dei componenti dell'involucro edilizio
- Accessibilità, al fine di favorire l'accessibilità a tutte le unità immobiliari.

Firenze, 25/02/2016

Il Tecnico

\_\_\_\_\_   
TIMBRO

\_\_\_\_\_   
FIRMA